



4556835

## DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul **LUCA C. MARIAN LEONTIN**, având funcția de **Consilier local la Orasul Sannicolau Mare**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Sannicolau Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2006	698 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Luca Claudia
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Periam - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2009	150 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Luca Claudia
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Sannicolau Mare - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	400 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Luca Claudia
Tara:	Alte categorii	2020	7300 m2	1/2	Contract de	Luca Claudia

ROMANIA Judet: Caras-Severin Localitate: Rusca Montana - Adresa: [REDACTED]	de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil				vânzare cumpărare	
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Sannicolau Mare - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	1811 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Luca Claudia Maria

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Sannicolau Mare - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2008	270 m2	1/2	Construcție	Luca Claudia
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Sannicolau Mare - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2002	35 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Luca Claudia
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Giroc -	Apartament	2019	40 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Luca Claudia

Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Caras- Severin Localitate: Rusca Montana - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2020	140 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Luca Claudia
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2022	70 m2	3/16	Contract de vânzare cumpărare	Luca Claudia
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Giroc - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2023	52 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Luca Claudia
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Sannicolau Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2023	9 m2	1/2	Construcție	Luca Claudia

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	VW GOLF	1	2011	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	ATV POLARIS	1	2008	Contract de vânzare cumpărare

Autovehicul	BMW	1	2004	Contract de vânzare cumpărare
-------------	-----	---	------	-------------------------------

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism	13.04.2023	Calin Andrei Stelian	Contract Vanzare	37000 RON

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

împrumut			
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BRD	2010	2040	60000 EUR

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
LUCA MARIAN LEONTIN	Cabinet avocat, Cabinet individual avocat Luca Marian Leontin	Servicii juridice	127769 RON
LUCA MARIAN LEONTIN	Orasul Sannicolau Mare, CONSILIUL LOCAL SANNICOLAU MARE	INDEMNIZATIE CONSILIER	9762 RON
1.2. Soț/soție			
LUCA CLAUDIA	Spitalul Orasenesc Sannicolau Mare, SALARIU	MANAGER	184288 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării	Semnătura
19-12-2024	