

**HOTĂRÂREA NR.17**  
**DIN 25 IANUARIE 2024**

**Privind aprobarea vânzării în rate a locuinței ANL reprezentând apartamentul situat în Sânnicolau Mare, strada Panselelor nr.1, bl.P 21, ap.12, înscris în CF nr.404010-C1-U12**

**Consiliul Local al orașului Sânnicolau Mare, județul Timiș;**

Având în vedere:

- Raportul nr.1176/18.01.2024 întocmit de către dl.Bogdan Istode –inspector de specialitate în cadrul Biroului impozite și taxe locale;
- Referatul de aprobare nr.1177/18.01.2024 a primarului Orașului Sânnicolau Mare;
- Petiția d-nei Fabian Alina Cristina, înregistrată la registratura Orașului Sânnicolau Mare sub nr.16616/01.08.2022;
- Prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.19<sup>2</sup> din HG nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația întocmită de SC AB CONSULTING SRL, înregistrată la registratura Orașului Sânnicolau Mare sub nr.27161/16.11.2023;

- prevederile art. 108 lit.e, 129 alin.2 lit.(c) și alin.6 lit.b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- procedura stabilită prin Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- avizul Comisiei economico-financiară și agricultură al Comisiei juridice, disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Sânnicolau Mare și al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, sport, familie și protecție copii;

În temeiul art. 139 și ale art.196 alin.1 lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea în rate a apartamentului situat în Sânnicolau Mare, strada Panselelor nr.1, bl.P21, apartament nr.12, având număr cadastral 404010-C1- U12, intabulat în Cartea Funciară nr. 404010-C1-U12 a localității Sânnicolau Mare, către d-na Cristina-Alina Fabian, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.24728/15.11.2016.

Beneficiara contractului va achita apartamentul pe o perioadă de 25 ani în rate lunare cu o dobândă de 7 %, conform BNR, rata dobânzii de politică monetară la care se adaugă două puncte procentuale conform HG nr.962/27.09.2001, adică 9%, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat și se aplică la fiecare rată și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

**Art.2.** Prețul vânzării este de 133.224,93 lei, din care 1.319,06 lei este comisionul de 1%, conform Fișei de calcul din Documentația privind calculul valorii de vânzare a locuințelor ANL din orașul Sânnicolau Mare înregistrat la registratura Orașului Sânnicolau Mare sub nr.27161/16.11.2023.

Beneficiara va achita la încheierea contractului de vânzare cumpărare un avans de 15% din valoarea de vânzare a locuinței și comisionul de 1% către UAT Sânnicolau Mare.

**Art.3.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului impozite și taxe locale.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Secretarului general al orașului Sânnicolau Mare;
- Primarului orașului Sânnicolau Mare;
- Biroului impozite și taxe locale;
- D-nei Cristina-Alina Fabian.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ;  
CONSILIER  
RADU GHEORGHE ASAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ;  
SECRETAR GENERAL  
FLORENTINA CORINA PETCU**