

HOTĂRÂREA NR.16
DIN 25 IANUARIE 2024

Privind aprobarea vânzării directe către dl. Ionel Cosmin Munteanu și soția Oana-Maria Munteanu, a apartamentului situat în Sânnicolau Mare, strada Republicii nr.10, bl.I, sc.A, ap.12, înscris în C.F. nr. 402025-C1-U12 Sânnicolau Mare, cu nr.cadastral 2267-2270/b/2/2/d/XII, conform raportului de evaluare nr.1168/18.01.2024

Consiliul Local al orașului Sânnicolau Mare, județul Timiș ;

Având în vedere:

- Raportul nr.1169/18.01.2024 întocmit de către dl.Bogdan Istode- inspector de specialitate în cadrul Biroului impozite și taxe locale;
- Referatul de aprobare nr.1171/18.01.2024 a primarului Orașului Sânnicolau Mare;
- petiția d-lui Ionel Cosmin Munteanu și soția Oana-Maria Munteanu, înregistrată la registratura Orașului Sânnicolau Mare sub nr.25575/30.10.2023;
- raportul de evaluare înregistrat la registratura Orașului Sânnicolau Mare sub nr.1168/18.01.2024;
- prevederile art.87 alin5, art.108 lit.e, art.129 alin.2 lit.(c), alin.6 lit. (b) și art.354 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- procedura stabilită prin Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- avizul Comisiei economico-financiară și agricultură al Comisiei juridice, disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Sânnicolau Mare și al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, sport, familie și protecție copii.

În temeiul art. 139 și ale art.196 alin.1 lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă către dl.Ionel Cosmin Munteanu și soția Oana-Maria Munteanu, a apartamentului situat în Sânnicolau Mare, strada Republicii nr.10, bl.I, sc.A, ap.12, înscris în C.F. nr. 402025-C1-U12 Sânnicolau Mare, cu nr.cadastral 2267-2270/b/2/2/d/XII, care deține apartamentul în baza contractului de închiriere nr.17644/12.11.2018. Prețul apartamentului este de 99.000 lei, echivalentul a 19.918 euro, conform raportului de evaluare nr.1168/18.01.2024, care se anexează și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Beneficiarii contractului vor achita suma de 99.000 lei în rate lunare, pe o perioadă de 5 ani cu o dobândă de 8%, conform BNR, rata dobânzii la facilitatea de creditare aplicată la fiecare rată.

Art.2. Beneficiarii contractului de vânzare-cumpărare vor suporta și cheltuielile ocazionate cu evaluarea imobilului în cauză, iar valoarea evaluării se va deduce din factura emisă de către evaluator pentru efectuarea expertizei în cauză.

Art.3. Se împuternicește dl. Flaviu Teodor Brișan–șef Birou urbanism, investiții, disciplină în construcții, amenajarea teritoriului, agricol sau d-na Loredana Anca Marcu- șef Birou impozite și taxe locale ca în numele și pentru orașul Sânnicolau Mare, să semneze la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DANIEL AMAN, EDUARD LAMBERT, EMIL-SIMION GRUI ȘI ALEXANDRA –EMILIA FRUNZĂ din Sânnicolau Mare contractul de vânzare cumpărare.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului taxe și impozite locale și Biroului urbanism, investiții, disciplină în construcții, amenajarea teritoriului, agricol.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județul Timiș ;
- Secretarului general al orașului Sânnicolau Mare ;
- Primarului orașului Sânnicolau Mare;
- Biroului impozite și taxe locale;
- Biroului urbanism, investiții, disciplină în construcții, amenajarea teritoriului, agricol;
- D-lui Flaviu Teodor Brișan;
- D-nei Loredana Anca Marcu:
- SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE DANIEL AMAN, EDUARD LAMBERT EMIL-SIMION GRUI ȘI ALEXANDRA –EMILIA FRUNZĂ din Sânnicolau Mare;
- D- lui Ionel Cosmin Munteanu și soția Oana-Maria Munteanu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ;
CONSILIER
RADU GHEORGHE ASAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ;
SECRETAR GENERAL
FLORENTINA CORINA PETCU**