

H O T Ă R Ă R E A NR. 14
DIN 25 IANUARIE 2024

privind aprobarea vânzării directe către d-na Sandu Catinca, a terenului în suprafață de 822 mp, situat în Sânnicolau Mare, strada Axente Sever nr.56-10, înscris în C.F. nr.401108 Sânnicolau Mare, cu nr.top.401108, conform raportului de evaluare nr. 494/11.01.2024

Consiliul Local al orașului Sânnicolau Mare, județul Timiș ;

Având în vedere:

- Raportul nr.822/15.01.2024 întocmit de către d-na Loredana-Anca Marcu – șef Birou impozite și taxe locale;
- Referatul de aprobare nr.823/15.01.2024 a primarului Orașului Sânnicolau Mare;
- Petiția d-nei Sandu Catinca, înregistrată la registratura Orașului Sânnicolau Mare sub nr. 28334/06.12.2023;
- raportul de evaluare înregistrat la registratura Orașului Sânnicolau Mare sub nr.494/11.01.2024;
- prevederile art.87 alin.5, art.96 alin.3, art.129 alin.2 lit.(c) și alin.6 lit. (b), art.362 alin. (1) și art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- procedura stabilită prin Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- avizul Comisiei economico-financiară și agricultură al Comisiei juridice, disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Sânnicolau Mare și al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, sport, familie și protecție copii;

În temeiul art. 139 și ale art.196 alin.1 lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație a imobilului teren în suprafață de 822 mp, situat în Sânnicolau Mare, strada Axente Sever nr.56-10, înscris în C.F. nr. 401108 Sânnicolau Mare, cu nr.top. 401108, deținut în baza contractului de concesiune nr. 17769/12.08.2014, la prețul de 27.200 lei fără TVA - echivalentul a 5.474 euro, către d-na Catinca Sandu, conform raportului de evaluare nr.494/11.01.2024.

Beneficiara contractului va achita suma de 10.000 lei ca și avans și diferența de 17.200 lei în rate lunare, pe o perioadă de 5 ani cu o dobândă de 8%, conform BNR, rata dobânzii la facilitatea de creditare aplicată la fiecare rată.

La vânzarea imobilului teren se va stabili suprafața liberă de construcții-teren construibil, pentru care se va calcula valoarea TVA, conform prevederilor legale.

Art.2. Beneficiara contractului de vânzare-cumpărare va suporta și cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului în cauză, iar valoarea evaluării se va deduce din factura emisă de către evaluator pentru efectuarea expertizei în cauză.

Art.3. Se împuternicește dl. Flaviu Teodor Brișan—șef Birou urbanism, investiții, disciplină în construcții, amenajarea teritoriului, agricol, sau d-na Loredana-Anca Marcu- șef Birou impozite și taxe locale, ca în numele și pentru orașul Sânnicolau Mare, să semneze la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DANIEL AMAN, EDUARD LAMBERT, EMIL-SIMION GRUI ȘI ALEXANDRA –EMILIA FRUNZĂ din Sânnicolau Mare contractul de vânzare cumpărare.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului taxe și impozite locale și Biroului urbanism, investiții, disciplină în construcții, amenajarea teritoriului, agricol.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județul Timiș ;
- Secretarului general al orașului Sânnicolau Mare ;

- Primarului oraşului Sânnicolau Mare;
- Biroului impozite și taxe locale;
- Biroului urbanism, investiții, disciplină în construcții, amenajarea teritoriului, agricol;
- D-lui Flaviu Teodor Brișan;
- D-nei Loredana Anca Marcu:
- SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE DANIEL AMAN, EDUARD LAMBERT EMIL-SIMION GRUI ȘI ALEXANDRA –EMILIA FRUNZĂ din Sânnicolau Mare;
- D-nei Catinca Sandu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ;
CONSILIER
RADU GHEORGHE ASAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ;
SECRETAR GENERAL
FLORENTINA CORINA PETCU**