

Anexa 1 la Hotărârea nr. 177/28.12.2023
privind Descrierea investiției pentru obiectivul de investiții: „ Reabilitare zona centrală oraș Sânnicolau Mare ”.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin realizarea investiției publice se dorește punerea în valoare a centrului și a clădirilor din jurul acestuia, păstrarea identității și integrității clădirilor din proximitatea sitului și a împrejurimilor pentru a avea beneficii și în alte domenii, precum turismul. Se dorește ca zona centrală a Orașului Sânnicolau Mare să devină un punct de atracție pentru locuitorii orașului, dar și pentru vizitatori.

Situl studiat reprezintă o zonă de maxim interes pentru locuitori și administrația locală, datorită poziției sale centrale, bine relaționat cu celelalte zone importante ale orașului. Existența unui teren de dimensiuni generoase, valorificat minimal, prezintă pentru moment o disfuncționalitate a orașului. Zonele centrale trebuie să devină locuri care adună, polarizează interese, activități și persoane.

Obiectivul general al investiției este îmbunătățirea calității vieții populației din Orașul Sânnicolau Mare, prin reamenajarea zonei centrale și creșterea numărului de turiști.

Obiectivele specifice:

- În zona centrală se dorește crearea unei zone mixte, care să fie identificabilă la nivelul orașului, cu un caracter propriu prin următoarele elemente: mobilier urban, iluminat, zonă de loisir și pietonală, spațiu verde, zonă pentru evenimente, spații destinate teraselor pentru restaurantele, cafenelele și barurile din zonă, parcaje destinate autovehiculelor și bicicletelor.
- Statuile existente, realizate recent, vor fi relocate pentru a putea fi integrate în noul spațiu.
- Nu se va interveni asupra Bustului lui Mihai Eminescu.
- Se dorește punerea în evidență a celor două monumente de categoria A, Castelul Nakò și Biserica Ortodoxă Sârbească Adormirea Maicii Domnului, a monumentului de categoria B, Bustul lui Mihai Eminescu și a diferitelor obiective situate adiacent zonei studiate.
- Se vor realiza:
 - instalații de iluminat arhitectural al obiectivelor din zonă și al spațiului pietonal;
 - cișmele de apă;
 - irigații automate ale spațiilor verzi;
 - fântâni arteziene;
 - wi-fi în zona pietonală,
 - sonorizare;
 - blocuri de consum pentru zona propusă pentru evenimente;
 - canale tehnice destinate instalațiilor.
- Mobilierul urban va fi alcătuit din bănci, coșuri de gunoi, panouri de informare și standuri de biciclete.
 - Zona verde din fața Bisericii Adormirea Maicii Domnului (Piața 1 Mai) se va restructura prin propunerea unei piațete cu spațiu verde, unui spațiu intim al interacțiunii sociale și a evenimentelor de dimensiuni reduse. Această zonă se va restructura și la nivelul drumului și a parcărilor.
 - În zona din fața Școlii Theodor Bucureescu nr.1, se va interveni la nivelul spațiului verde.
 - Pe Strada Nestor Oprean și pe Strada Republicii se va interveni la nivelul mobilierului urban, iluminatului, drumurilor, spațiilor verzi și a parcărilor..
 - Pe străzile Nestor Oprean și Republicii se propune o pistă de biciclete ce va face legătura dintre intersecția dintre strada Mihai Viteazu și strada Nistor Oprean și sensul giratoriu de la intersecțiile străzilor: Republicii, horia, Ștefan cel Mare și Timișoara.
 - Se vor avea în vedere și Strada Calea lui Traian și Piața 30 decembrie unde se vor reface mobilierul urban și iluminatul în vederea corelării acestuia cu cel propus în centru pietonal
 - Pe Strada Mihai Viteazu se vor reface mobilierul urban și iluminatul, iar la nivelul carosabilului se vor redesena parcajele și benzile de circulație.

Rezultatele așteptate în urma realizării investiției:

- Îmbunătățirea esteticii zonei centrale a orașului Sânnicolau Mare, prin punerea în valoare obiectivelor, cu valoare istorică și culturală de reper pentru locuitorii orașului;
- Atragerea de vizitatori și turiști prin valorificarea și promovarea obiectivelor de patrimoniu din zona centrală a urbei, în complementaritate cu o serie de alte investiții de la nivel local.

Anexa 2 la Hotărârea nr. 177/28.12.2023
privind Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: „ Reabilitare zona centrală oraș Sânnicolau Mare ”.

- e. Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Scenariul 1

Suprafață spațiu verde propusă: 11514,70mp
Suprafață terase - 741,80 mp
Suprafață carosabil propusă: 16561,60mp
Suprafață trotuare propusă: 5120,89mp
Bilanț copaci:
Parcări propuse: 314 locuri
- Strada Republicii - 125 locuri
- Strada Nistor Oprean - 40 locuri
- Strada Mihai Viteazu - 49 locuri
- Strada Calea lui Traian - 52 locuri
- zona Piața 30 Decembrie - 19 locuri
- Piața 1 Mai - 29 locuri
Parcări pentru persoanele cu dizabilități: 7 locuri

Scenariul al 2-lea

Suprafață spațiu verde propusă: 11 227,87mp
Suprafață terase - 834,92 mp
Suprafață carosabilă propusă: 16 572,24mp
Suprafață trotuare propusă: 5 137,58mp
Bilanț copaci:
Parcări propuse: 311 locuri
- Strada Republicii - 122
- Strada Nistor Oprean - 40
- Strada Mihai Viteazu - 49
- Strada Calea lui Traian - 52
- zona Piața 30 Decembrie - 19
- Piața 1 Mai - 29
Parcări pentru persoanele cu dizabilități: 7 locuri

Scenariul al 3-lea

Suprafața studiată:
1. zona pietonală (piața 1Mai și zona centrală): 9 636 mp
2. zona circulație auto: 32 985 mp

Suprafață spațiu verde total propus: 11 916 mp
Suprafață spațiu verde propus: - zona pietonală: 2 440 mp
- zona circulație auto: 9 476 mp

Suprafață terase – 911,94 mp

Parcări propuse: 304 locuri

- Strada Republicii - 122
- Strada Nistor Oprean - 40+22 (în scenariul al 3-lea a mai fost introdusă o zonă din strada Nistor Oprean) = 62
- Strada Mihai Viteazu - 49
- Strada Calea lui Traian - 52
- zona Piața 30 Decembrie - 19

Întocmit
arh. Olivian Eleodor BRATILOVEANU
BROLIE S.R.L.



OBIECTIV: Reabilitarea zonei centrale din orasul Sannicolau Mare - Scenariul al 3-lea Faza: DALI
 Beneficiar: ORASUL SANNICOLAU MARE
 Proiectant: BROLIE SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitarea zonei centrale din orasul Sannicolau Mare - Scenariul al 3-lea
 08.12.2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.881.595,18	2.447.503,09	15.329.098,27
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	725.516,12	137.848,06	863.364,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		13.607.111,30	2.585.351,15	16.192.462,45
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	71.200,00	13.528,00	84.728,00
3.1.1	Studii de teren	23.200,00	4.408,00	27.608,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.061.052,69	201.600,00	1.262.652,69
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	159.000,00	30.210,00	189.210,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	381.149,02	72.418,31	453.567,33
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.704,97	2.413,94	15.118,91
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	508.198,70	96.557,75	604.756,45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.540,99	482,79	3.023,78
3.7	Consultanta	508.198,70	96.557,75	604.756,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	508.198,70	96.557,75	604.756,45
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	508.198,70	96.557,76	604.756,46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	254.099,35	48.278,88	302.378,23
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	203.279,48	38.623,10	241.902,58
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	50.819,87	9.655,78	60.475,65

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea zonei centrale din orasul Sannicolau Mare - Scenariul al 3-lea				
1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	254.099,35	48.278,88	302.378,23
TOTAL CAPITOL 3		2.159.191,08	410.246,30	2.569.437,38
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11.473.397,80	2.179.945,59	13.653.343,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	194.425,73	36.940,89	231.366,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11.717.705,00	2.226.363,95	13.944.068,95
4.3.1.1	[0010.1] Lista echipamente zona pietonala	3.444.363,00	654.428,97	4.098.791,97
4.3.2.1	[0010.2] Lista echipamente amenajare strazi	8.273.342,00	1.571.934,98	9.845.276,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.167.175,00	221.763,25	1.388.938,25
4.5.1.1	[0010.2] Mobilier urban zona pietonala	841.575,00	159.899,25	1.001.474,25
4.5.2.1	[0010.1] Mobilier urban amenajare strazi	325.600,00	61.864,00	387.464,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		24.552.703,53	4.665.013,68	29.217.717,21
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	185.819,87	35.305,78	221.125,65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	135.000,00	25.650,00	160.650,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	50.819,87	9.655,78	60.475,65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	279.509,27	0,00	279.509,27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	127.049,67	0,00	127.049,67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25.409,93	0,00	25.409,93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	127.049,67	0,00	127.049,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.540.993,48	482.788,76	3.023.782,24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		3.011.322,62	519.044,54	3.530.367,16
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		43.330.328,53	8.179.655,67	51.509.984,20
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		25.409.934,83	4.827.887,63	30.237.822,46

1 euro = 4,97 lei , curs la data de 08.12.2023

Beneficiar,

