

Annexa Nr. 2.
LA HCL NR. 100/27.07.2023

Proiectant: GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții (Seceratul II)

CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR ÎN ORAȘUL SĂNNICOLAU MARE, JUDEȚUL ȚIHMȘ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	TVA	lei	TVA	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
CAPITOLUL 1												
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.184,24	2.293,81	14.484,05			14.484,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.321,81	1.532,01	9.854,82			9.854,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea infrastructurii	20.433,95	3.822,91	24.256,86			24.256,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	40.970,00	7.648,72	48.618,72			48.618,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2												
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obținerii de investiții												
2.1	Asiguranță	60.000,00	11.400,00	71.400,00			71.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	60.000,00	11.400,00	71.400,00			71.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3												
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Știință	18.400,00	3.615,00	22.015,00			22.015,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Științe de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00			17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Ingineria și arhitectură	3.500,00	665,00	4.165,00			4.165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte științe și tehnici	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație și servicii tehnice pentru obținerea de avize, licențe și autorizații	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Capacitatea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	187.000,00	35.550,00	222.550,00			207.000,00	12.550,00	2.357,63	14.768,23	14.768,23	0,00
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00			95.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00			2.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.908,60	1.882,63	11.791,23			11.791,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	94.591,40	17.972,37	112.563,77			112.563,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea proiectului de execuție	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	190.000,00	36.100,00	226.100,00			226.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de investiții	190.000,00	36.100,00	226.100,00			226.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Conținutul de proiect pentru obținerea de investiții	75.000,00	14.250,00	89.250,00			89.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Management proiect	115.000,00	21.850,00	136.850,00			136.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.500,00	5.225,00	32.725,00			32.725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00			8.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00			4.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00			4.165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diagnostice de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00			23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	423.000,00	83.370,00	506.370,00			455.274,77	12.282,37	2.357,63	14.768,23	14.768,23	0,00
CAPITOLUL 4												
Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1	Construcții și instalații	1.921.832,00	365.119,87	2.286.951,87			2.286.951,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	2.444.832,00	484.000,00	2.928.832,00			2.928.832,00	12.282,37	2.357,63	14.768,23	14.768,23	0,00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.549.20	5.234.35	32.783.55	27.549.20	5.234.35	32.783.55	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.349.910.80	256.483.05	1.606.393.85	1.349.910.80	256.483.05	1.606.393.85	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Incinerare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Acțiune necorespunzătoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3.291.143.50	626.837.27	3.923.980.77	3.291.143.50	626.837.27	3.923.980.77	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de șantier	45.000.00	8.550.00	53.550.00	45.000.00	8.550.00	53.550.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.000.00	6.650.00	41.650.00	35.000.00	6.650.00	41.650.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000.00	1.900.00	11.900.00	10.000.00	1.900.00	11.900.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, taxe costul creditului	24.781.30	0.00	24.781.30	0.00	0.00	24.781.30	0.00	0.00	0.00	24.781.30
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de sanitarizări/definițări)	10.323.34	0.00	10.323.34	0.00	0.00	10.323.34	0.00	0.00	0.00	10.323.34
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISO) pentru controlul stăbilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din valoarea lucrărilor autorizate)	2.094.67	0.00	2.094.67	0.00	0.00	2.094.67	0.00	0.00	0.00	2.094.67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5% din suma lucrărilor de C-M)	10.323.34	0.00	10.323.34	0.00	0.00	10.323.34	0.00	0.00	0.00	10.323.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	2.069.95	0.00	2.069.95	0.00	0.00	2.069.95	0.00	0.00	0.00	2.069.95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	389.407.94	66.287.51	427.695.44	389.407.94	66.287.51	427.695.44	0.00	0.00	0.00	400.035.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.310.00	7.276.90	45.586.90	0.00	0.00	45.586.90	0.00	0.00	0.00	45.586.90
TOTAL CAPITOL 5		487.489.24	84.116.41	551.615.65	487.489.24	84.116.41	551.615.65	0.00	0.00	0.00	470.405.19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4.270.078.59	806.696.48	5.076.685.07	3.830.914.00	727.873.66	4.558.787.66	439.164.59	78.732.82	470.405.19	517.897.41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.064.668.55	392.297.02	2.456.965.57	2.064.668.55	392.297.02	2.456.965.57	0.00	0.00	0.00	0.00

Data,
13.06.2023

Beneficiar / Investitor
ORASUL SANNICOLAU MARE

În prețuri la data de 31.05.2021; Curs InterEuro luna mai 2021 de 1 euro=4.9195 lei

Întocmit,

GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT
S.R.L.

